

Résidence "Armand Huysmans 205 à 209" - détail des factures du 3ème trimestre 2023

Factures payées par le compte Belfius

Charges versées sur le compte Belfius

N°	code	Date	Fournisseur	Libellé	Montant		
104	24	31/5	Total	Gaz chauffage	1.276,66	<i>Sterling</i>	1.150,71
105	6	6/6	Belfius	Frais bancaires	3,86	<i>Abousleiman</i>	2.538,30
106	10	6/6	Acerta	ONSS concierge	736,64	<i>Ackerman</i>	1.062,11
107	33	14/6	AXA	Assurances immeuble	9.263,78	<i>Altinok</i>	705,83
108	15	14/6	Citeco	Entretien jardin avant	885,51	<i>Beckman</i>	1.478,64
109	16	14/6	Portomatic	Intervention sur la porte de garage	313,76	<i>Brans</i>	1.358,90
110	8	14/6	GRH	Frais gestion salaire concierge	51,81	<i>Coury</i>	1.112,66
111		14/6	Immo-université	Gestion sinistres payé par assurance	141,48	<i>Delwiche</i>	840,27
112	37	14/6	Immo-université	Frais dossier notaire vente rez B	225,00	<i>Denaeyer</i>	1.462,05
113	37	14/6	Immo-université	Frais dossier notaire vente 5C	225,00	<i>Dewagter</i>	2.020,73
114	9	23/6	Concierge	Salaire	1.218,19	<i>Emin</i>	1.001,60
115	5	23/6	Immo-université	Honoraires syndic	688,00	<i>Hazan</i>	1.037,77
116	24	26/6	Total	Gaz chauffage	1.276,66	<i>Jean</i>	873,89
117	6	27/6	Belfius	Frais de gestion administrative	250,00	<i>Martinez</i>	1.055,38
118	37	29/6	Blogie	Vannes compteurs d'eau chaude 5C	95,40	<i>Mayo Binszok</i>	1.055,38
119	18	29/6	Vinçotte	Contrôle préventive ascenseur	376,69	<i>Neiman</i>	806,65
120	33	29/6	Arag	Assurance protection juridique	1.382,83	<i>Nicaise</i>	894,05
121	25	29/6	Baral	Intervention chaudière	101,76	<i>Ouziel</i>	1.783,81
122	17	30/6	Proximus	Téléphone concierge	57,78	<i>Peeters</i>	705,83
123	6	6/7	Belfius	Frais bancaires	3,86	<i>Sagal</i>	894,05
124	10	6/7	Acerta	ONSS concierge	742,13	<i>Sato Aoki</i>	823,75
125		13/7	Belfius	Transfert vers livret	12.000,00	<i>Semal</i>	33,62
126		13/7	Immo-université	Gestion sinistres payé par assurance	102,29	<i>Tainmont</i>	2.081,36
127	37	13/7	Immo-université	Décompte ch. locatives 2B	125,00	<i>Théodor</i>	1.028,49
128	9	13/7	V.A.Q Services	Remplacement concierge avril 2020	302,50	<i>Uyttenhove Autegarden</i>	860,43
129	8	13/7	GRH	Frais gestion salaire concierge	51,81	<i>Verhaeghe</i>	764,11
130	34	13/7	I.D. Construction	Remplacement pluviale Apt.2E/G11	887,00	<i>Verhoeven</i>	1.208,63
131	6	13/7	Immo-université	Frais recommandé	25,00	<i>Viault</i>	1.643,15
132	13	13/7	Ansul	Contrôle extincteur	415,59		
133	10	13/7	Mensura	Protection du travail	64,04	Total charges versées	32.282,15
134	5	24/7	Immo-université	Honoraires syndic	688,00	Compte Belfius	
135	9	25/7	Concierge	Salaire	1.155,56	Banque au 1er juin 2023	5.642,47
136		25/7	NDDetect	Recherche de fuite	169,40	Provisions versées	32.282,15
137	18	25/7	Schindler	Redevance ascenseur	282,11	Transfert du livret	12.000,00
138	18	25/7	Schindler	Redevance ascenseur	282,11	Indemnité assurances 2E	2.051,46
139	18	25/7	Schindler	Redevance ascenseur	282,11	Indemnité assurances 3E	1.732,44
140	24	27/7	Total	Gaz chauffage	3.314,83	Remboursement gaz Total	<u>7.098,74</u>
141	6	4/8	Belfius	Frais bancaires	3,86	Sous-total	60.807,26
142	17	4/8	Proximus	Téléphone concierge	43,15	Factures payées	-58.319,05
143	10	4/8	Acerta	ONSS concierge	758,91	Fournisseurs	<u>0,00</u>
144	8	4/8	GRH	Frais gestion salaire concierge	51,81	Banque au 31 août 2023	2.488,21
145	34	10/8	Schindler	Travaux ascenseur	2.657,28		
146	37	10/8	Ista	Intervention privative 3E	180,15		
147	12	17/8	Total	Electricité	1.360,37		
148	5	23/8	Immo-université	Honoraires syndic	688,00		
149		24/8	Belfius	Transfert vers livret	7.500,00		
150	9	25/8	Concierge	Salaire	411,63		
151	7	28/8	Total	Electricité garages	282,91		
152	9	28/8	V.A.Q Services	Remplacement concierge	1.089,00		
153	24	28/8	Total	Gaz chauffage	3.783,91		
154	17	29/8	Proximus	Téléphone concierge	<u>43,92</u>		
			Total		58.319,05		
Ne pas répartir							
			Immo-université	Gestion sinistres payé par assurance	-141,48		
			Belfius	Transfert vers livret	-19.500,00		
			Immo-université	Gestion sinistres payé par assurance	-102,29		
			NDDetect	Recherche de fuite	-169,40		
24			Total	Remboursement gaz chauffage	-7.098,74		
37			Dewagter	Frais déménagement	<u>50,00</u>		
			Total à répartir		31.357,14		

Résidence "Armand Huysmans 205 à 209" - décompte par poste 3ème trimestre 2023

code **Frais communs**

Gérance

5	Honoraires du trimestre	2.064,00	
6	Timbres banque	286,58	
	Total		2.350,58

Autres frais communs

7	Electricité des garages	282,91	
8	Frais gestion salaire concierge	155,43	
9	Salaire concierge	4.176,88	
10	ONSS assurances concierge	2.301,72	
11	Plombier électricien	0,00	
12	Électricité	272,07	
13	Extincteurs	415,59	
14	Autre	0,00	
15	Entretien jardin avant	885,51	
16	Entretien porte garages	313,76	
17	Frais Proximus (concierge)	144,85	
	Total		<u>8.948,72</u>

Total frais communs **11.299,30**

Frais d'ascenseur

18	Schindler/AIB Vinçotte	1.223,02	
19	Réparations	0,00	
20	Electricité ascenseurs	544,15	
	Total		1.767,17

Frais de chauffage

24	Gaz chauffage	2.553,32	
25	Baral chauffage	101,76	
26	Electricité chaudières	544,15	
27	Vivaqua	0,00	
28	Ista	0,00	
29	Adoucisseur	0,00	
	Total		3.199,23

TOTAL DES CHARGES LOCATIVES **16.265,70**

Frais de copropriétaire

33	Assurances	10.646,61	
34	Travaux	3.544,28	
35	Divers	0,00	
36	Honoraires exceptionnels	0,00	
	Total		14.190,89

Frais privés

37	Indem déménag, Ista, dossiers notaires	900,55	
38	Appel fonds de réserve	0,00	
			<u>900,55</u>

TOTAL DES CHARGES DU TRIMESTRE **31.357,14**

Résidence "Armand Huysmans 205 à 209" - répartition des charges du 3ème trimestre 2023

Lots	Propriétaire	Quotités (comm.)	Quotités (Apprt seul)	Quotités ascenseur	Frais locataires					Frais privés	Frais proprio	Charges totales	Appel de fonds réserve	Total trimestre	Soldes au 30 septembr	Montant à payer
					Communs	Asc.	Chauff.	Solde chauff	Total locataires							
4E G30	Sterling	40	38	38	451,97	82,79	129,33	0,00	664,09		567,64	1.231,73	80,00	1.311,73	-95,33	1.216,40
1E G14 - 15	Abousleiman	42	38	38	474,57	82,79	129,33	0,00	686,69		596,02	1.282,71	84,00	1.366,71	-1.269,15	97,56
3A G 2 - 5	Ackerman	41	37	37	463,27	80,61	125,93	0,00	669,81		581,83	1.251,64	82,00	1.333,64		1.333,64
5B G12	Atinok	27	25	25	305,08	54,47	85,09	0,00	444,64		383,15	827,79	54,00	881,79		881,79
4D G27	Beckman	27	25	25	305,08	54,47	85,09	0,00	444,64		383,15	827,79	54,00	881,79		881,79
2B G19	Brans	27	25	25	305,08	54,47	85,09	0,00	444,64	125,00	383,15	952,79	54,00	1.006,79		1.006,79
Rez B G15	Coury	42	40	4,00	474,57	8,71	136,14	0,00	619,42	225,00	596,02	1.440,44	84,00	1.524,44		1.524,44
5A G29	Delwiche	32	30	30	361,58	65,36	102,10	0,00	529,04		454,11	983,15	64,00	1.047,15		1.047,15
Rez C G21	Denaeyer	33	31	3,10	372,88	6,75	105,51	0,00	485,14		468,30	953,44	66,00	1.019,44		1.019,44
1D G24 - 20	Dewagter	34	30	30	384,18	65,36	102,10	0,00	551,64	50,00	482,49	1.084,13	68,00	1.152,13		1.152,13
5D G26	Emin	38	36	36	429,37	78,43	122,52	0,00	630,33		539,25	1.169,59	76,00	1.245,59		1.245,59
Rez A G8	Hazan	39	37	3,70	440,67	8,06	125,93	0,00	574,66		553,44	1.128,11	78,00	1.206,11		1.206,11
2D G7 - 17	Jean	34	30	30	384,18	65,36	102,10	0,00	551,64		482,49	1.034,13	68,00	1.102,13		1.102,13
3E G23	Martinez	40	38	38	451,97	82,79	129,33	0,00	664,09	180,15	567,64	1.411,88	80,00	1.491,88		1.491,88
2E G11	Mayo Binsztok	40	38	38	451,97	82,79	129,33	0,00	664,09		567,64	1.231,73	80,00	1.311,73		1.311,73
3D	Neiman	30	30	30	338,98	65,36	102,10	0,00	506,44		425,73	932,17	60,00	992,17		992,17
3C G25	Nicaise	34	32	32	384,18	69,72	108,91	0,00	562,81		482,49	1.045,30	68,00	1.113,30		1.113,30
4A 4B G1 - 13	Ouziel	68	64	62	768,35	135,08	217,82	0,00	1.121,25		964,98	2.086,23	136,00	2.222,23		2.222,23
3B G9	Peeters	27	25	25	305,08	54,47	85,09	0,00	444,64		383,15	827,79	54,00	881,79		881,79
2C G6	Sagal	34	32	32	384,18	69,72	108,91	0,00	562,81		482,49	1.045,30	68,00	1.113,30		1.113,30
Rez D	Sato Aoki	33	33	3,30	372,88	7,19	112,31	0,00	492,38		468,30	960,68	66,00	1.026,68		1.026,68
G10	Semal	2	0	0	22,60	0,00	0,00	0,00	22,60		28,38	50,98	4,00	54,98		54,98
1A G4	Tainmont	39	37	37	440,67	80,61	125,93	0,00	647,21		553,44	1.200,66	78,00	1.278,66		1.278,66
4C G18	Théodor	39	37	37	440,67	80,61	125,93	0,00	647,21		553,44	1.200,66	78,00	1.278,66		1.278,66
1C	Uyttenhove	32	32	32	361,58	69,72	108,91	0,00	540,21		454,11	994,32	64,00	1.058,32		1.058,32
1B G28	Verhaeghe	27	25	25	305,08	54,47	85,09	0,00	444,64		383,15	827,79	54,00	881,79		881,79
2A G3	Verhoeven	39	37	37	440,67	80,61	125,93	0,00	647,21		553,44	1.200,66	78,00	1.278,66		1.278,66
5C G22	Viault	60	58	58	677,96	126,37	197,40	0,00	1.001,72	320,40	851,45	2.173,58	120,00	2.293,58		2.293,58
Total		1.000	940	811,10	11.299,30	1.767,17	3.199,23	0,00	16.265,70	900,55	14.190,89	31.357,14	2.000,00	33.357,14	-1.364,48	31.992,66

Résidence "Armand Huysmans 205 à 209" - bilan au 31 août 2023

Banque Belfius	2.488,21	Fonds de roulement	36.892,01
Livret Belfius	42.500,00	Fonds de réserve	38.213,85
Charges à répartir	31.357,14	Fournisseurs	0,00
Appel de fonds de réserve	2.000,00	Arrondis	-1,04
Retards propriétaires	-1.364,48	indemnité assurances rez 205	992,14
Recherches fuites	328,56	indemnité assurances 1A	50,74
Facture Total à identifier	721,27	indemnité assurances 3E	848,81
Stock clés syndic Hubeau (40,28 € pièce)	69,96	indemnité assurances 2E	<u>1125,15</u>
Stock clés entrée garages (7 € pièce)	21,00		
Stock télécommandes (58,28 € pièce)	0,00		
	78.121,66		78.121,66

Évolution du fonds de réserve

Fonds de réserve versé au 1er juin 2023	36.163,85
Intérêts	0,00
indemnité de déménagement	50,00
Fonds appelés	<u>2.000,00</u>
Fonds de réserve au 31 août 2023	38.213,85

Dégâts des eaux 1A

Montant versé par l'assurance	2.046,81
Montant versé par l'assurance	<u>350,90</u>
	2.397,71
Remboursement indemnité au propriétaire	-1.688,77
Frais syndic payés par assurance	-177,98
NDDetect recherche fuite	-350,90
Baral frais de recherche	<u>-129,32</u>
Solde	50,74

Dégâts des eaux rez D

Montant versé par l'assurance	1.837,01
Montant versé par l'assurance	<u>0,00</u>
	1.837,01
Travaux toiture perron	-750,00
Frais syndic payés par assurance	<u>-94,87</u>
Solde	992,14

Dégâts des eaux 3 E

Montant versé par l'assurance	6.835,68
Montant versé par l'assurance	2.051,46
Franchise	297,74
Frais de recherche	-160,00
Travaux réparation dégâts	-7.498,44
Frais syndic payés par assurance	<u>-677,63</u>
Solde	848,81

Dégâts des eaux 2 E

Montant versé par l'assurance	2.008,78
Franchise	-276,34
Frais de recherche	-505,00
Travaux réparation dégâts	0,00
Frais syndic payés par assurance	<u>-102,29</u>
Solde	1.125,15